

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1988
Antal lejemål 15
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 ci m.fl., Herrestr. by, Grev



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	15	660,00	stk	9.900	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	15	330,00	stk	4.950	1988	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	15	220,00	stk	3.300	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	116	275,00	m2	31.900	1988	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ/Alu	15	5.500,00	stk	82.500	2020	25
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af facadedøre Træ/Alu	30	11.000,00	stk	330.000	2017	25
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	15	1.100,00	Stk.	16.500	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	15	45.650,00	Stk.	684.750	2008	40
116230	bk.tad	Tagdækning	Tag på udhuse og carporte udskiftes	15	8.800,00	stk	132.000	2022	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vindskeder - Maling	622	24,20	lbm	15.052	2015	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Etablering af fuglegitter	15	2.750,00	Stk.	41.250	2021	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	216	71,50	stk	15.444	2026	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	769	96,80	lbm	74.439	2020	15
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ/Alu	141	5.500,00	stk	775.500	2020	25
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1358	5,50	m2	7.469	1988	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1638	4,40	m2	7.207	1988	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	493	49,50	lbm	24.404	1988	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	15	550,00	bolig	8.250	1988	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	15	302,50	bolig	4.538	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	15	990,00	stk	14.850	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service Varmepumper	15	998,80	stk.	14.982	2009	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	15	1.100,00	bolig	16.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	10.450,00	samle	10.450	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	15	825,00	bolig	12.375	1988	2

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	1	2.750,00	samle	2.750	2004	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Carporte / udhuse - maling	639	66,00	m2	42.174	2015	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Fælles udhus - Maling	1	8.250,00	Samle	8.250	2015	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	15	275,00	bolig	4.125	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1270	110,00	m2	139.700	1988	10
116110	tk.heg	Hegn	Kompost - Udskiftning.	1	22.000,00	stk	22.000	2016	20
116110	tk.heg	Hegn	Kompost - Maling	1	19.002,50	samle	19.003	2015	7
116110	tk.heg	Hegn	Hegn i forhaver - Maling	1	45.375,00	samle	45.375	2015	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af dræn	1	12.100,00	samle	12.100	2014	3
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	5.500,00	stk	5.500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	139.700	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Kompost - Udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Kompost - Maling	0	0	0	19.003	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Hegn i forhaver - Maling	0	0	0	45.375	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.dræ	Drænledning	Etablering af dræn	12.100	0	0	12.100	0	0	12.100	0	12.100
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	4 Renovering	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Carporte / udhuse - maling	0	0	0	42.174	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Fælles udhus - Maling	0	0	0	8.250	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125	4.125
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	12.375	0	12.375	0	12.375	0	12.375	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ/Al	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af facadedøre Træ/Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tag på udhuse og carporte udskifte	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vindskeder - Maling	0	0	0	15.052	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Etablering af fuglegitter	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	15.444	0	0	0	15.444	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	74.439
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ/Alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 85 Afdeling 85 - Ringtoften
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	7.469	0	0	0	7.469	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	7.207	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	24.404	0	0	0	24.404	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538	4.538
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850	14.850
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service Varmepumper	14.982	14.982	14.982	14.982	14.982	14.982	14.982	14.982	14.982
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500	16.500
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	10.450	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		130.664	90.745	281.899	263.223	103.120	106.189	115.220	133.067	133.645
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		229.260	229.260	229.260	229.260	229.260	229.260	229.260	229.260	229.260

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		98.596	138.515	-52.639	-33.964	126.140	123.071	114.040	96.193	95.615	51.976
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	561.299	659.895	798.410	745.771	711.807	837.948	961.019	1.075.059	1.171.252	1.266.867
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	659.895	798.410	745.771	711.807	837.948	961.019	1.075.059	1.171.252	1.266.867	1.318.843